

**LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 145.**

Szám: LIS/108-14/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 16. napján 14.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lesenceistvánd Község Önkormányzat, tanácskozó terme

(8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 145.)

Az ülésen megjelentek:

Tóth Csaba	polgármester
Hogyor Krisztián Róbert	képviselő
Enyingi Tibor	képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Nagy Károly	alpolgármester
Orbán Andrásné	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Benkő Réka Zsófia	jegyző
Zámbó Mária	
Orbán Tibor	

Jegyzőkönyvvezető:

Bicsérdi Borbála	igazgatási előadó
------------------	-------------------

Tóth Csaba polgármester: üdvözlí a megjelent képviselőket, és Jegyző Asszonyt, valamint a két leendő képviselőt, Zámbó Máriát, és Orbán Tibort. Megállapítja, hogy az 5 fő megválasztott képviselőből 3 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja, hogy a napirendet a meghívóban kiküldöttek szerint fogadják el. Kérdezi, van-e valakinek más javaslata, a napirenddel kapcsolatban?

Miután több napirendi pontra javaslat nem érkezett, Tóth Csaba polgármester a napirendet szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag– a napirendet az alábbiak szerint állapítja meg:

75/2024. (IX.16.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

- 1.) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester
- 2.) Szociális tűzifátámogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester
- 3.) A Magyar Államkincstár ellenőrzési jelentésének tudomásulvétele**
Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

4.) Vételi ajánlat Badacsonytomaj 2900/11, 2900/12 hrsz-ú ingatlanok tulajdonhányadának vételére

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

5.) Döntés a Lesenceistvánd 84. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

6.) Egyéb ügyek (Tájékoztatás RKS/RELIVE Magyarországi képviselőtének megkereséséről, valamint tájékoztatás indikatív árajánlatról)

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: Erre a módosításra jogszabálynak megfelelően azért kerül sor. Az új képviselő-testület egy olyan formában kapja meg a költségvetést, hogy áttekinthető, rendezett, és tudjon azokról az év hátra levő részébe vonatkozó kötelezettségvállalásokról, amik a február 16-án megalkotott rendeletben el volt fogadva. Az írásos előterjesztés ragyogóan leváolja, érthetően. Van valakinek kérdése, hozzászólása, felvetése?

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

8/2024. (IX.17.)

ÖNKORMÁNYZATI-RENDELET

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és 8/2024. (IX.17.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

2.) Szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: A szociális tűzifa pályázaton már jó pár éve részt veszünk. A támogatás mértéke 21.000 Ft/m³. Az önrész 2.000,- Ft. + szállítás költsége. 47 m³ van összességében, amit a rendelet tervezet értelmében azt jelenti, hogy minimum 2 m³-et, maximum 5 m³-t adhatunk. Jegyző Asszony, ezen a minimum 2 m³-en nem lehet változtatni? Nem lehet 1,5 vagy 1? Nem tudom mennyi jelentkező lesz, mennyi volt a tavalyi évben? De javaslom, hogy a minimum mennyiséget vigyük le 1-re, és akkor esetleg több embernek tudunk adni.

Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző: Lehet módosítani.

Tóth Csaba polgármester: Ha egyetértetek, javaslom, hogy ezzel a módosítással alkossuk meg a rendeletet. Az adható mennyiség legalább 1 m³, legfeljebb 5 m³. Ez a feladat az alpolgármester úré, azt figyelembe szottuk venni, hogy ha valaki családos, vagy egyedülálló. Van ezzel kapcsolatban valakinek javaslata, kérdése, hozzászólása?

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

9/2024. (IX.17.)

ÖNKORMÁNYZATI-RENDELET

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális tűzifatámogatás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezetet elfogadja és 9/2024. (IX.17.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

3.) A Magyar Államkincstár ellenőrzési jelentésének tudomásul vétele

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: A Magyar Államkincstár felhívta a kollégák figyelmét, azokra a dolgokra, amiken még javítani szükséges. Jegyző Asszony, és a közös hivatal munkatársai azon dolgoznak, hogy minden felvetés legyen elvégezve. Ez a vizsgálat 2022-ben volt, és most visszajöttek utóellenőrzést tartani. Mi azt vállaltuk, hogy november 30-ra a hiányosságokat megszüntetjük. Három részre osztották ezeket, Önkormányzat, Közös Hivatal, Művelődési Ház és Közétkeztetési Intézmény. A jelentést kell tudomásul vennünk. Van kérdés, javaslat, hozzászólás?

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

76/2024. (IX.16.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Magyar Államkincstár ellenőrzési jelentésének tudomásul vétele” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Államkincstár által küldött – 360/2022UTÓ. számú – ellenőrzési jelentésben foglaltakat tudomásul veszi.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testületi határozat Magyar Államkincstár részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Felelős: Tóth Csaba polgármester

Dr. Benkő Réka jegyző

Határidő: 2024. szeptember 30.

4.) Vételi ajánlat Badacsonytomaj 2900/11, 2900/12 hrsz-ú ingatlanok tulajdonhányadának vételére

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: A Szorgos Fuvar nevű cég tett vételi ajánlatot. Lehet legtöbben már nem is emlékeztek erre. Valóban van Badacsonytomajon egy 1/12 tulajdonrészünk. Azt javaslom, hogy halasszuk el a döntést. Szeretnénk tudni a valós értékét, ezért várjuk meg az értékbecslést. A Szigligeti önkormányzat kért értékbecslést, és nekik is ugyanennyi tulajdonrészük van. Javaslom, hogy majd azt az értékbecslést fogadjuk el

kiindulásnak, és majd annak alapján kössünk szerződést. Van kérdés, javaslat, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

77/2024. (IX.16.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vételi ajánlat a Badacsonytomaj 2900/11, 2900/12 hrsz-ú ingatlanok tulajdonhányadának vételére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Szorgos Fuvar” Kft (8258 Badacsonytomaj, belterület 2900/9 hrsz, adószám: 13459260-2-19, cégjegyzékszám: 19 09 520264) által tett vételi ajánlatáról - a Badacsonytomaj 2900/11. hrsz-ú ingatlan 1/12 tulajdoni hányad és a 2900/12 hrsz-ú ingatlan 2520/36001 tulajdoni hányadának Lesenceistvánd Község Önkormányzat vonatkozásában – később – értékbecslést követően - hozza meg döntését.

Felelős: Tóth Csaba polgármester
Dr. Benkő Réka jegyző

Határidő: 2024. október 31.

5.) Döntés a Lesenceistvánd 84. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: A felajánlott ingatlanoknak van három tulajdonosa. Az lenne a javaslatom, hogy keressük meg Kerti Lászlóné, Révfülöpi lakost, hogy ne csak a 2 x 6/18-ad rész kerüljön az önkormányzat tulajdonába. Mi a véleményetek? Vagy ne foglalozzunk ezzel?

Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző: Két tulajdonos nyilatkozott. Az ügyvéd úrral beszéltem, és elmondta, hogy vannak problémák az épülettel.

Tóth Csaba polgármester: Valószínűleg azzal kellene kezdeni, hogy el kellene bontani. Azon gondolkodtam, hogy lesz 12/18-ad rész tulajdonunk. Mi rendbe rakjuk, és akkor a másik tulajdonossal hogyan osztozunk? Én futnék még egy kört. Próbáljuk meg felvenni a kapcsolatot a harmadik tulajdonossal. Kérdezzük meg, mert akkor lenne értelme, ha teljes mértékben tulajdonosok leszünk. Azt javaslom, hogy olyan döntést hozzunk, hogy az utolsó 6/18-ad résszel mi van, azt is kiderítjük, és utána újra előterjesztem. Jó lesz ez így? Van valakinek még kérdése, javaslata, hozzászólása?

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

78/2024. (IX.16.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Lesenceistvánd, 84. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Aykanné Berta Anna Mária és Graaf Susanna által felajánlott Lesenceistvánd belterületén fekvő 84. hrsz-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 102 m² területű, természetben 8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 112. szám alatt található ingatlan vonatkozásában 6/18 – 6/18 arányban tulajdoni illetőségeik elfogadásáról a későbbiekben hoz döntést.

2. A képviselő-testület megbízza a polgármester, hogy vegye fel a kapcsolatot az ingatlanban 6/18 arányban tulajdoni illetőséggel rendelkező Kerti Lászlónéval (8253 Révfülöp, Rétsarki dűlő 2.).

Felelős: Tóth Csaba polgármester

Dr. Benkő Réka jegyző

Határidő: 2024. október 31.

6.) Egyéb ügyek (Tájékoztatás az RKS/RELIVE Magyarországi képviseletének megkereséséről, valamint Tájékoztatás indikatív ajánlatról)

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: Az egyéb ügyek napirendi pontban tájékoztatnám a tisztelt képviselő-testületet, hogy megkeresett egy cég bennünket, azzal, hogy törökországi anyavállalatuk nevében ajánlatot kérjenek, és egyben komoly lehetőséget ajánljanak fel számunkra a következő projekttel kapcsolatban. A törökországi anyavállalatunk azzal bízott meg, hogy kb. 30.000 m²-es gyár felépítéséhez szükséges telket szerezzünk be. Leírják, hogy nem ingatlan ügynökök. 50-100 m² ipari besorolású telekre van szükségük. Ipari területünk a Pöttyös major utáni rész, ahol még nincs napelem. Nem mi vagyunk a tulajdonosok, a tulajdonosokkal majd meg kell neki egyezni. Ha olyan nagy terveik vannak, még az erdő felé lehet terjeszkedni. Ami miatt ez nem egy rossz hely, mert ott van a víz, a gáz, a csatorna, a villany. A faluban kijáratú út, a Diósi út, ha kipucolják, még a faluba sem kell bejönni. Egy új hidat kellene csak építeni, és kijárat van a vasútállomás felé.

Enyingi Tibor képviselő: És van ott ekkora terület?

Tóth Csaba polgármester: Meg kell nézni. 3000 nm, az 3 ha.

Zámbó Mária: Van bőven.

Tóth Csaba polgármester: Lehet, hogy rendezési tervmódosítás kell. Ott megy a nagyfeszültség. Anyukádnak is van ott területe, nem tudom az mennyi?

Zámbó Mária: 2,9 ha.

Tóth Csaba polgármester: Kimondottan ipari területünk a Pöttyös majortól a napelemekig, a major is beleértve. Ami nem környezetszennyező – az már van – a bánya pora azért megjelenik a faluban.

Enyingi Tibor képviselő: Mindenképpen jó lenne egy ipari létesítmény a faluban. Iparüzési adó szempontjából, és mit mond, hány főt tudna foglalkoztatni?

Tóth Csaba polgármester: 300 ember számára fog állandó munkát adni. Akkor megírom ezt nekik, hogy van olyan terület, bár nem az önkormányzat a tulajdonos. Van olyan rész ami ipari terület, van ami nem, de nem vagyunk ellene, hogy a rendezési terv módosítását kezdeményezzék.

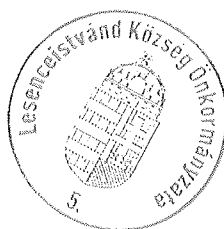
A jelenlévők mind egyetértéssel a javaslattal.

Tóth Csaba polgármester: Kértem egy indikatív árajánlatot, mert megkeresett ez a TUBI – HANI Kft. nevű cég. Egy útszakaszra, amire nem tudunk pályázni. Ez az az útszakasz, ami megy fel a fő utca felől a Szegi Karcsiig. A lekövezett rész. Kellene vele valamit kezdeni. Egyre többen élnek ott, és panaszkodnak. Egy olyan út, ami elérne addig az aszfaltig, ami kezdődik felfelé, ugyanis vis maiorban bent van egy pályázatunk, ami a trafóháztól a Gyilok pincéig megépítené ezt az utat aszfaltosra. Erre pályázat nem ad lehetősége, de mégis tudjuk, hogy ez mibe kerülne? – *felolvassa a mellékelt árajánlatot* – Az árajánlat nagyon drága, nem fognak itt dolgozni, de szerettelek volna tájékoztatni benneteket. A pályázatokról szeretnék még pár szót mondani. A Magyar Falunál van bent egy járda-, útépítés. Egy vis maior pályázat van, amit a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz adtunk be. Jött egy hiánypótlása, amit már meg is csináltunk. Bent van egy REKI pályázat, ami a vezető óvónő jubileumi jutalmára vonatkozik. Van két TOP-os pályázat, amivel nyerni nem nyerünk, de legalább veszteségünk ne legyen. Azt az információt kaptam szóba, hogy a TOP-5.3.1-16-VE1-2017-00021 esetében nem kérik vissza az összeget, amibe belebuktatott minket ez az alapítvány Nyirádon, a konzorciumvezető. A horgászturizmussal kapcsolatos pályázatról még nincs információ, az 12 millió. Köszönöm, van még valakinek kérdése, vagy megbeszélni valója?

Zámbó Mária: Tisztelt Képviselő-testület! Szeretnék benneteket tájékoztatni, hogy két és fél éve működik a lesenceistvándi közétkeztető konyha, amit tudok jól, hogy milyen előzményekkel indult újra útjára. A NÉBIH által minősítésre került a konyhának a működése, ami kötelező ahhoz, hogy a konyha működhessen. Megtörtént a minősítés az idei nyáron, egy előre nem egyeztetett időpontban. Van egy több oldalas csekklista, ami alapján a higiéniai elvárásoktól elkezdve, a konyha technológián keresztül, a személyi higiénia a berendezés, az üzemeltetés, az összes papír, szerződések, napi kivonatok, nyersanyag kimutatások. Mindent ellenőriznek. Ez alapján pontokat kapunk, és ebből egy értékelés 1-5 keletkezik. A mi esetünkben ez 89 %-os lett, ami azt jelenti, hogy jó minősítést kapott az intézmény. 90 %-tól már kiváló lett volna, de mi nagyon örülünk. Miután mi kezdő konyha vagyunk, és olyan értelemben – attól függetlenül – egy nagyon jó konyha, egy nagyon jól felszerelt, és nagyon jó gárdával működő konyha vagyunk. Nyilván vannak olyan dolgok, amit még nekünk is tanulni kell. A tálalókonyhában leheletvédő fal felszerelése, amit már megrendeltem. Balatonfüzfőn fogják legyártani. Azt mondhatom, hogy kisebb hiányosságok, vagy pótolható hiányosságok vannak. Pl. a felmosó szettből a mosó az nem akasztva volt, csak belelógatva a felmosó vödörbe, vagy a fertőtlenítő utántöltő utántöltésekor az utántöltő flakonra nem volt ráírva, hogy pontosan mikor volt utántöltve. Azért azt gondolom, ezek mind olyan dolgok, amiket megtanulunk, és jól fogjuk csinálni, de azok a lényeges és nagyon fontos dolgok, amik magára az étkeztetésre a kimutatásokra a minőségre vonatkoznak, azok nagyon magas minősítést kaptak.

Tóth Csaba polgármester: Köszöni Intézményvezető Asszonynak a beszámolót. Köszöni a részvételt, Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt ülését 14.38 perckor bezárja.

K.m.f.


Tóth Csaba
polgármester


Dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző